

כיו אלול תשע"ח  
06 ספטמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0163 תאריך: 05/09/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלעזר (רוקח) 8	0155-008	18-1348	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אריאל 5	1070-005	18-0967	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר (רוקה) 8 עין יעקב 3

בקשה מספר:	18-1348	גוש:	6927 חלקה: 22
תאריך בקשה:	27/08/2018	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0155-008	סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
בקשת מידע:	201501530	שטח:	404 מ"ר
תא' מסירת מידע:	28/07/2015		

מבקש הבקשה: ברבי ז'אן יצחק  
אחד העם 28, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מרום גל  
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811  
קדם פיצו  
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: 3.00 קומות מגורים  
המרתפים כוללים: מקלט, חניון אוטומטי, חדרים טכניים, חדר משחקים, ממ"ס  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש  
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
פירוט נוסף: תוספת לבנין לשימור (לא מחמיר) לקבלת מבנה בן 2 קומות, עליית גג וקומת מרתף סה"כ 2 יח"ד.  
חלק מחניון משותף לכל המתחם

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-  
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0163-18-1 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-  
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1348 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 5 איתן 6

גוש : 6892 חלקה : 5	בקשה מספר : 18-0967
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 21/06/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 1070-005
שטח : 1705 מ"ר	בקשת מידע : 201610066
	תא' מסירת מידע : 28/12/2016

מבקש הבקשה : קסטון אורנה  
אריאל 5, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
לחזית  
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת בקומת קרקע

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 14/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0163 מתאריך 05/09/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 14/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.